

Управляющая организация: ООО «УРСАДОМ»

адрес: г.Новокузнецк, ул. Павловского, 1а

адрес МКД: Транспортная, 127

Перечень выполненных работ по текущему ремонту, содержанию и благоустройству общего имущества МКД за январь-декабрь 2017г.

| № акта | Наименование работы/услуги | Стоимость работ, руб. |
|---------------------------|--|-----------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Текущий ремонт МКД | | |
| 46/01 | Очистка территории МКД от снега | 2 800,00 |
| 77/01Э | Замена ламп, датчика, предохранителей 1п 2,7эт; 3п 2,7эт; 4п 6эт | 1 613,27 |
| 27/01С | Замена стояков полотенцесушителей в подъезде №1 на 9 этажей (по стоякам кв. №№2,3) | 43 773,59 |
| 28/01С | Замена стояков полотенцесушителей в подъезде №1 на 9 этажей (по стоякам кв. №№1,4) | 57 238,75 |
| 47/01С | Установка регистра подъездного отопления | 9 546,59 |
| 60/01Пр | Проектные работы по модернизации индивидуального теплового пункта (ВК-Инвест) | 35 361,26 |
| 210/02 | Очистка кровли от снега и наледи | 25 285,88 |
| 131/02Э | Замена ламп, датчика 3П козырёк, 4П 1,2эт. | 1 133,06 |
| 141/02Э | Замена ламп, патронов | 1 007,46 |
| 118/02С | Изготовление и установка регистра отопления в подъезде №2 | 13 110,28 |
| 404/03 | Утепление чердачного перекрытия по периметру МКД (по наружным стенам) 1-4под. | 202 984,30 |
| 186/03Э | Замена лампы ДРЛ и фотореле в светильнике РКУ 3П | 2 236,92 |
| 151/03С | Замена участка стояка ТСН в кв. №20 | 485,75 |
| 172/03С | Замена стояка ливневой канализации через перекрытия (кв. №№88,92,96,100) | 10 722,46 |
| 359/04С | Замена ст. ТСН и подводок к приборам отопления в кв. №25 | 7 143,88 |
| 589/05 | Спиливание ветки и сухого дерева на территории МКД; закрепление отлива над козырьком 4П | 1 595,48 |
| 365/05Э | Монтаж освещения тепловых узлов №1 и №2 | 8 946,12 |
| 408/05С | Замена участка канализации в подвале подъезда №3 | 17 514,43 |
| 409/05С | Замена стояка ТСН в кв. №20 | 1 899,24 |
| 633/07Э | Замена фотореле в светильнике "кобра" | 1 447,86 |
| 653/07С | Замена участка канализации через перекрытие кв. №№5,9 | 9 772,16 |
| 655/07С | Замена стояков ХГВС через перекрытие кв.№№1,5,9,подвал | 12 414,51 |
| 664/07С | Подготовка тепловых узлов к отопительному сезону 2017-2018гг | 15 627,11 |
| 795/08Э | Замена ламп и предохранителей 1П 2,6,7эт, 3П 3эт. и под лестницей; замена датчика и лампы 4П 5эт | 1 424,79 |
| 726/08С | Замена стояков канализации по кв. №№61,65 | 9 873,42 |
| 727/08С | Замена стояков ТСН через перекрытие по кв. №№102,106 | 7 503,59 |
| 748/08С | Замена стояков горячего водоснабжения и канализации через перекрытия кв. | 20 818,46 |
| 769/08С | Замена стояка ТСН в кв. №59 | 1 814,22 |
| 774/08С | Замена стояка ТСН в кв. №26 | 1 350,46 |
| 832/08/П | Ремонт межпанельных швов (399 м) | 139 653,94 |

| № акта | Наименование работы/услуги | Стоимость работ, руб. |
|--|--|-----------------------|
| 911/09Э | Замена ламп, шумового датчика 4П 8эт, патронов , предохранителей | 1 949,00 |
| 808/09С | Замена стояка ТСН в кв. №100 | 1 730,94 |
| 812/09С | Замена стояка ТСН в кв. №85 | 432,85 |
| 816/09С | Замена стояков ТСН в кв. №104 | 3 424,67 |
| 818/09С | Замена стояка ТСН через перекрытие кв. №110 в подвал | 3 918,34 |
| 822/09С | Замена стояков ТСН в кв. №22 | 3 877,35 |
| 904/09/пт | Выкашивание травы газонокосилкой | 3 553,28 |
| 838/10 | Ремонт бетонной отмостки с задней стороны здания МКД | 1 549,33 |
| 979/10 | Закрытие слуховых окон на чердаке | 550,87 |
| 1002/10Э | Замена ламп под козырьками 1,3,4ПП, замена датчиков 3,7ПП | 2 170,99 |
| 1060/10Э | Замена ламп, предохранителей, патрона и датчика 1,2,3,4ПП | 2 215,24 |
| 940/10С | Замена стояка полотенцесушителя через перекрытие подвала на 1-й этаж в нише | 2 627,03 |
| 943/10С | Замена стояка полотенцесушителя через перекрытие подвала на 1-й этаж в нише (подъезд №4) | 2 613,26 |
| 929/10/П | Ремонт балконной плиты (кв. №97) | 24 595,58 |
| 1020/11 | Заделка окон подвала пеноплексом | 6 758,08 |
| 954/10/П | Ремонт балконного блока со стороны балкона кв. №105 | 15 000,00 |
| 1196/12Э | Замена ламп 1П 8эт, козырёк, 2П 7эт, 3П 2,3эт, 4П козырёк; замена шумового датчика 3П 3эт; предохранителя 3П 2эт | 1 392,68 |
| 1149/12 | Очистка территории МКД от снега | 3 900,00 |
| 1104/12 | Ремонт кровли над кв. №106 | 9 577,49 |
| 1153/12С | Замена канализации в кв. №71 | 7 111,75 |
| б/н | Замена ламп | 1 040,00 |
| ИТОГО за текущий ремонт: | | 766 087,97 |
| Работы и услуги по содержанию и благоустройству МКД | | |
| б/н | Замена ламп | 715,00 |
| б/н | Замена ламп | 390,00 |
| б/н | Замена ламп накаливания | 325,00 |
| б/н | Материалы для проведения малярных работ на придомовой территории | 535,40 |
| 663/07К | Консервация системы отопления | 12 937,41 |
| 1187/12Э | Ревизия электро-щитовых установок | 2 229,78 |
| 1345 | Комплексный осмотр здания МКД 2016г | 30 087,00 |
| 1316/12/Ос | Комплексный осмотр здания МКД 2017г | 30 087,00 |
| ИТОГО за содержание и благоустройство: | | 77 306,59 |
| ВСЕГО: | | 843 394,56 |

Работы по текущему ремонту МКД и услуги по благоустройству МКД, требующие обязательного выполнения (сезонные непредвиденные работы, восстановление после аварийных ситуаций, непредвиденные работы по конструктивным элементам МКД), производимые на основании заявления Председателя Совета МКД, являются корректировкой действующего плана работ по текущему ремонту, согласно п.1.3 Приложения №5 к договору управления МКД.